

## UMOWA Nr .....

(wzór)

W dniu.....roku w Warszawie, pomiędzy:

Ministerstwem Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z siedzibą w (00-513) Warszawie przy ul. Nowogrodzkiej 1/3/5, posiadającym NIP nr 526-28-95-101 oraz REGON nr 015725935, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Zbigniewa Kędzierskiego – dyrektora Biura Administracyjnego, działającego na podstawie pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 listopada 2017 roku,

a przedsiębiorcą .....z siedzibą w ....., posiadającym NIP ..... oraz REGON ....., zwanym dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa treści następującej:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w budynku D przy ul. Żurawiej 4a w Warszawie polegających na:
  - 1) wygłuszeniu ściany oraz dostawie i montażu drzwi wewnętrznych dźwiękochłonnych;
  - 2) wybiciu otworu w ścianie i obsadzeniu drzwi wewnętrznych zdemontowanych z serwerowni.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określono w załączniku do umowy.
3. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone przez Zamawiającego protokołem odbioru.
4. Zlecenie prac podwykonawcom może nastąpić jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za działania własne.

### § 2

1. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie terenu, na którym będzie realizowany przedmiot umowy oraz przestrzeganie przepisów BHP podczas realizacji przedmiotu umowy.
2. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy na koszt i ryzyko własne, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, wszelkie niezbędne materiały, sprzęt i wyposażenie techniczne oraz zapewni odpowiednio wykwalifikowany personel wykonawczy, w tym wyznaczy osobę kierującą realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca niniejszym oświadcza, że materiały, sprzęt i wyposażenie techniczne, które zostaną zastosowane w ramach realizacji przedmiotu umowy, odpowiadają wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania na terenie Polski.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność karną, cywilną i administracyjną z tytułu wypadków i szkód powstałych wskutek nienależytego wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się naprawić lub pokryć koszty usunięcia szkody powstałej w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę nie mniejszą niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy) i zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.

### § 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 60, licząc od dnia zawarcia umowy.

### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ..... zł (słownie: ..... ) w tym podatek VAT – wg ustalonych ustawowo stawki i zasad.
2. Wynagrodzenie Zamawiający zapłaci na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę i dołączonych do nich protokołów odbioru, o których mowa w § 1 ust. 3, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturach.
3. Za dotrzymanie terminu zapłaty, o którym mowa w ust. 2, uważa się złożenie przez Zamawiającego w tym terminie polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
4. Zamawiający potrąci kwotę kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 1, z należności wynikającej z faktur, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy na okres 36 miesięcy.
2. Dokument gwarancyjny, w formie oświadczenia, stanowiący załącznik do umowy, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu w dacie odbioru przedmiotu umowy.
3. Termin odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości biegnie od dnia sporządzenia protokołu, o którym mowa w § 1 ust. 3.
4. Wykonawca usunie wszelkie ujawnione wady i usterki, w ramach udzielonej gwarancji, w ciągu 7 dni, licząc od dnia ich zgłoszenia, chyba że usunięcie ich, ze względów technologicznych, nie jest możliwe w takim czasie. W takim przypadku Zamawiający określi wiążący termin na usunięcie wad i usterek, jednak nie dłuższy niż 14 dni.

## § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, które będą naliczane w następujących okolicznościach i wysokościach:
  - 1) za opóźnienie wykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3, w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 2 000 zł;
  - 2) za każdorazowe opóźnienie w naprawie uszkodzeń lub wad w ramach gwarancji, o której mowa w § 5 ust. 1 w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 1 000,00 zł;
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego w wysokości 2 000 zł.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kary umownej, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, w terminie 5 dni, jeżeli opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy przekroczy 10 dni. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej w ust. 1 pkt 3.
4. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 7

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Spory wynikłe z realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

### Załączniki:

1. Szczegółowy opis przedmiotu umowy.
2. Oświadczenie gwarancyjne.
3. Pełnomocnictwo z dnia 14 listopada 2017 roku.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**